

# 60 مشاور املاک در تهران پلمپ شدند

به گزارش صدای تجارت از وزارت راه و شهرسازی، بهمن حسن‌بیگی افزود: بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن مبنی بر حضور تعزیرات حکومتی در برخورد با مشاوران املاک متخلف در چارچوب قانون نظام صنفی، گشت مشترک تعزیرات حکومتی در سراسر کشور با حضور دستگاه‌های نظارتی از جمله بازرسین راه و شهرسازی و بسیج اصناف تشکیل و وارد عمل شد.

وی اضافه کرد: بر اساس تخلفات ذکر شده در فصل ۸ قانون نظام صنفی که شامل عدم درج قیمت، عدم صدور فاکتور، گران‌فروشی، تقلب در کسب و نداشتن کد رهگیری می‌شود، شعب تعزیرات با گزارش‌های واصله از اشخاص حقیقی و حقوقی و ناظران دستگاه‌های حکومتی وارد عمل می‌شوند.

حسن بیگی گفت: در ابتدا بازرسی از واحد صنفی انجام می‌شود و در صورت احراز تخلف، علاوه بر تشکیل پرونده نسبت به نصب بنر و پلمب واحد صنفی اقدام می‌شود.

وی بیان کرد: طبق ماده ۵ مصوبه سال ۱۴۰۱، امر نظارت و راهبری بازار مسکن در حوزه املاک و مستغلات از حوزه وزارت صمت خارج شده و به وزارت راه و شهرسازی سپرده شده است.

حسن‌بیگی ادامه داد: این وزارتخانه اقداماتی در حوزه نظارت بر مسکن از جمله برخورد با مشاوران املاک متخلف، سوداگران و برهم‌زنندگان نظم اقتصادی واحدهای مسکونی در خرید و فروش و اجاره را پیگیری می‌کند تا با حضور مراجع ذی‌صلاح اعمال قانون صورت گیرد.

مدیرکل نظارت و هماهنگی گشت‌های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی افزود: تعزیرات نیز در چارچوب قانون و وظایف خود وارد عمل می‌شود و با توجه به مصوبه سران قوا، علاوه بر پلمب در مرحله اول، تا ۱۰ برابر مبلغ اعلامی از سوی بازرسین نظارتی معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، باید جریمه پرداخت شود.

حسن‌بیگی تاکید کرد: امیدواریم قبل از اعمال مجازات سنگین، این موضوع توسط اتحادیه‌های صنفی و اتاق اصناف به همه دفاتر مشاوران املاک اطلاع‌رسانی شود و همه اقدامات لازم را در چارچوب قانون انجام

دهند.

## **تشکیل شعب ویژه برای رسیدگی به پرونده‌های ارسالی از سوی وزارت راه و شهرسازی**

وی از تشکیل شعب ویژه در سراسر کشور برای رسیدگی به پرونده‌های ارسالی از سوی وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: در استان تهران تا کنون بیش از ۶۰ مشاور املاک در پایتخت نصب بنر و پلمب شدند و جریمه‌های سنگینی بر اساس قانون برای آنها در نظر گرفته شده است.

حسن‌بیگی ادامه داد: علاوه بر گشتهای مشترک تعزیرات در برخورد با واحدهای صنفی متخلف، وزارت راه و شهرسازی در راستای قانون ۲۷ نظام صنفی برای مشاوران املاک فاقد پروانه کسب اقداماتی در نظر گرفته که تعداد زیادی از آنها با معرفی اتحادیه پلمب شده است.

مدیر کل نظارت و هماهنگی گشتهای مشترک تعزیرات حکومتی گفت: کارسازی حق کمیسیون مشاوران املاک با توجه به قانون برنامه هفتم توسعه نیز اجرایی خواهد شد چرا که اگر مبنایی برای تعیین حق کمیسیون مشاوران املاک مشخص شود، دیگر شاهد اعلام قیمت‌های بالا از سوی مشاوران املاک نخواهیم بود.

وی افزود: برخی واحدهای مسکونی در طول سال چندین بار خرید و فروش میشوند که نشان میده این واحد فعالیت تجاری دارد، بنابراین طرحی به سازمان برنامه و بودجه ارائه شده تا این واحدها شناسایی و به عنوان واحد تجاری معرفی شوند تا مالیات مختص به آن دریافت شود.

حسن‌بیگی بیان کرد: همچنین برای شهرهایی که فاصله نظام صنفی را برای مشاوران املاک رعایت نمی‌کنند، اقداماتی در نظر گرفته شده تا با سوداگری در بازار مسکن از این طریق نیز مقابله شود.

## **امکان مقابله با قیمت‌های خارج از عرف مسکن به عنوان گران‌فروشی و اخلاقی در نظم اقتصادی**

وی در خصوص نظارت بر قیمت مسکن توضیح داد: مسکن قیمت مصوب ندارد و قیمت مناطق تهران و شهرستان‌ها عرفی است و با نظارت بر پلتفرم‌ها میتوان تا حدودی آن را مدیریت کرد.

حسن‌بیگی گفت: مناطق تهران در بحث اجاره و خرید و فروش معیار عرفی دارد و این قیمت عرفی میتواند مبنای دستگاه‌های نظارتی قرار گیرد.

وی افزود: به این ترتیب اعلام قیمت‌های بالاتر از عرف را می‌توان با عنوان گران‌فروشی و یا حتی اخلال در نظم اقتصادی معرفی و با آن طبق قانون مقابله شود.