

روش های تأمین مالی مسکن حمایتی بررسی می شود

به گزارش صدای تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریپاش، امروز ۲۲ آذر در مراسم هفته پژوهش، در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ضمن گرامی داشت یاد مرحوم رستم قاسمی، وزیر سابق وزارت راه و شهرسازی با اشاره به هفته پژوهش و قدردانی از محققان وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: برای اینکه نتایج پژوهشهای به نتیجه نهایی و حل مشکل منجر شود لازم است سه مرحله شناخت نظام مسائل، ارائه راه حلها و اجرایی کردن راه حلها موارد به درستی انجام شود و هر مرحله اگر به درستی انجام نشده باشد نمیتواند به نتیجه نهایی حل مشکل منجر شود.

وزیر راه و شهرسازی با ارائه توضیح در این خصوص که در حال حاضر مشکلاتی در نظام و الگوی شهرسازی، شهرهای جدید و ساخت مسکن وجود دارد بیان داشت: در سالهای متمادی پژوهشگران برای این مورد تحقیقات متعددی را با ارائه ایدههای خوب انجام دادهاند، اما باید بررسی شود که مشکل در کدام یک از مراحل شناخت نظام مسائل، ارائه راه حلها و اجرایی کردن راه حلها بوده که منجر به حل موضوع نشده است.

وی افزود: در صورت انجام پژوهشهای مطلوب و مناسب باید مراحل بعدی را هم مورد کنکاش قرارداد که تا با چنین وضعیتی مواجه نشویم.

بذریپاش در بخش دیگری از سخنان خود درباره طرح نهضت ملی مسکن و اشاره به هزینه ساخت مسکن مهر و خط اعتباری آن توضیح داد: برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی بر اساس قانون جهش تولید مسکن با برآورد هزینه ساخت حدود متری ۷ میلیون تومان با در نظر گرفتن هر واحد با مشاعات به مساحت ۱۰۰ متر مربع، بودجه دوهزار و ۸۰۰ میلیارد تومانی نیاز است که موضوع روشهای تأمین مالی این طرح با توجه اینکه متقاضیان مسکنهای حمایتی از اعضای دهکهای پایین درآمدی جامعه هستند، باید مورد بررسی و ارائه راه حل قرار گیرد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: این وزارتخانه با صنعت ساختمان، صنعت ریلی و صنایع دریایی، جادهای و هوایی مواجه است که باید رویکرد صنعت را با در نظر گرفتن روشهای تأمین مالی، مشتری، زمان ساخت، بازار، رقبا و شرکا و موضوع تحریمها در نظر داشته باشیم. طبیعتاً اگر به موضوعات تخصصی وزارت راه و شهرسازی به عنوان صنعت

بنگریم لازم است رویکرد مرتبط با صنعت هم داشته باشیم و پژوهشگران این حوزه نیز لازم است به این موضوع توجه داشته باشند.

وی با درخواست توجه جدی تر به حوزه حمل و نقل در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تصریح کرد: لازم است در وزارت راه و شهرسازی دو رویکرد دنبال شود؛ نخست اینکه وزارتخانه فناورانه تر از گذشته اداره شود و مطابق با تکنولوژی و دانش حرکت کنیم و دوم آنکه درصدد هستیم تا وزارتخانه، پیشران پیشرفت کشور باشد که بر این اساس نقشها متفاوت و بازتعریف خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: ما در میدان دچار مشکلات روزمره هستیم و در این بین پژوهش نباید از ما عقبتر باشد.

بذریاش با اشاره به اهمیت پژوهش در وزارت راه و شهرسازی از تشکیل شورای عالی پژوهش خبر داد.

در پایان این مراسم از پژوهشگران برتر حوزه وزارت راه و شهرسازی در سازمانها و شرکتهای تابعه با اهدای لوح سپاس قدردانی شد.