

خانه در تهران طی اردیبهشت و خرداد امسال؛ متری 1 تا 3 میلیون تومان گران شد

قیمت مسکن در تهران براساس آخرین آمارهای رسمی که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، دقیقا به متری ۸۵ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان رسید.

قیمت مسکن در ماه‌های ابتدایی سال درحالی افزایش پیدا کرد که هنوز حجم خریدوفروشهای بازار تعریفی ندارد و آماروارقام سالهای گذشته، تفاوت محسوسی با امسال دارند.

خریدوفروش مسکن در سامانه املاک مستغلات، فروردین امسال فقط برای هزار و ۵۰۸ ملک اتفاق افتاده است. بعد یک ماه که بازار مسکن از تعطیلی‌های همیشگی فروردین خلاص شده، حجم معاملات در اردیبهشت به چهار هزار و ۸۷۵ معامله رسیده است. این روند خرداد امسال ادامه نداشت. طبق جدیدترین آمارها خرداد امسال سه هزار و ۸۷۲ خانه در بستر سامانه املاک و مستغلات جابجا شدند. سه سال قبل در چنین روزهایی بیش از پنج هزار واحد مسکونی در یک ماه معامله میشد و این عدد پنج سال قبل حدود شش هزار واحد برآورد میشد.