

تفویض بخشی از اختیارات آیین‌نامه مالی سازمان املاک و مستغلات به شهرداران مناطق

به گزارش صدای تجارت از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، محمد حسنزاده در جلسه تبیین، آموزش، ایجاد شفافیت و وحدت رویه در اجرای یکپارچه دستورالعمل اختیارات و مسئولیت‌های شهرداران مناطق در حوزه املاک و مستغلات، گفت: با ایجاد سامانه برخط تعیین کارشناسان رسمی دادگستری و احکام صادره توسط شهرداران مناطق از امروز ۲ هیئت ارزیابی به‌علاوه ۲۲ هیئت ارزیابی در سطح مناطق داریم که به‌صورت برخط کارشناسان رسمی دادگستری را برای پروژه‌ها تعیین می‌کنند.

وی با اشاره به تسهیل و شفافیت و امکان نظارت در بخشنامه جدید، افزود: در گام دیگر با تفویض بخشی از اختیارات آیین‌نامه مالی سازمان املاک و مستغلات به شهرداران مناطق؛ فروش املاک از طریق مزایده و تهاتر، تملک املاک واقع در طرح، توسعه اجاره‌داری، هیئت ارزیابی و کمیته تعیین کارشناس و ساماندهی و تعیین تکلیف روش پرداخت در واگذاری‌ها (مزایده، تهاتر و متروکه) تا سقف مبلغ اختیار به شهرداران مناطق تفویض و سازمان املاک و مستغلات با سامانه‌های موجود به‌صورت برخط نظارت خواهد داشت.

به گفته وی، اختیارات تفویض شده به مناطق شامل فروش ملک از طریق تهاتر، فروش ملک از طریق مزایده، اختیارات فروش متروکه خواهد بود.

حسنزاده افزود: اختیارات تملک املاک واقع در طرح در قالب نقد و غیر نقد، اختیارات اجاره املاک و مستغلات، استعلام حریم اماکن نظامی، انتظامی و امنیتی نیز از سایر اختیارات تفویض شده به شهرداران مناطق است.