

# بسته های تشویقی برای نوسازی در بافت های تاریخی

به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی در نشست پیگیری مصوبات ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار در اجرای بند ۶ و ۷ مصوبات پنجاه و ششمین جلسه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار که با حضور علی دارابی قائم مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، نمایندگان بانک مرکزی و معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، بر لزوم همکاری مشترک شرکت بازآفرینی شهری ایران، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت ایجاد امکان استفاده از تسهیلات بانکی به منظور مرمت و مقاوم سازی واحدهای مسکونی و واحدهای با ارزش تاریخی، فرهنگی و معماری در بافت های تاریخی تاکید کرد.

آئینی در این جلسه با اشاره به لزوم تعریف بسته های تشویقی برای بافت های تاریخی با در نظر گرفتن شرایط خاص موجود در این بافت ها عنوان کرد: با توجه به سرعت فرسودگی و تخریب بناهای تاریخی، تعریف یک بسته تشویقی و تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری ضروری به نظر می رسد ضمن این که در بافت تاریخی هم ظرفیت تولید مسکن اضافی برای اسکان سرریز جمعیت وجود دارد.

به گفته آئینی در کل کشور ۳۲ هزار هکتار بافت تاریخی شناسایی شده که قریب به ۳۳ هزار بنای ناپایدار در این بافت وجود دارد که جان ساکنان آنها را در صورت بروز حوادث غیر مترقبه به خطر جدی می اندازد، همین موضوع فارغ از ظرفیت تولید مسکن اضافی برای توجه بیشتر به بهسازی و مقاوم سازی این بناها کافی است.

**۳۵ هزار بنای ثبتي ميراث فرهنگي نيازمند حمايت تسهيلاتي يا فعاليتي هستند**

در ادامه علی دارابی قائم مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به این که حدود ۳۵ هزار بنا ثبت میراث فرهنگی شده است، عنوان کرد: اکثر این بناها نیازمند حمایت تسهیلاتی یا فعالیتی هستند، خوشبختانه انجمن خیرین میراث در حال تشکیل است که می تواند کمک تأثیرگذاری برای این حوزه باشد.

همچنین ال‌له‌دادی معاون دفتر معماری و بافت‌های واجد ارزش وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، به لزوم تشکیل کارگروهی به منظور اجرایی کردن مصوبات جلسه ستاد ملی اشاره کرد و گفت: در شورای عالی شهرسازی و معماری برای ۹ محدوده تاریخی قرارداد منعقد شده است و تنها برای شهرهایی می‌توان طرح تاریخی تهیه کرد که توسط میراث‌فرهنگی تعیین محدوده شده و ضوابط حفاظت محدوده‌های تاریخی توسط میراث فرهنگی اعلام شده باشد.

در ادامه جلسه، جلالی رئیس گروه بانک‌های تخصصی بانک مرکزی با بیان این‌که جهت اعطای تسهیلات مرمت در بافت‌های تاریخی می‌توان از ظرفیت قانون جهش تولید مسکن استفاده کرد، گفت: در این راستا به منظور همراه کردن بانک‌ها در اعطای وام بهتر است، مدت بازپرداخت وام در این محدوده‌ها طولانی مدت نباشد. همچنین جهت راه‌اندازی اعطای تسهیلات مختص بافت‌های تاریخی، لازم است که با همکاری وزارت میراث فرهنگی و شرکت بازآفرینی شهری ایران طرحی جهت ارائه به شورای پول و اعتبار تهیه شود.

در پایان جلسه و پس از بحث و بررسی و اتفاق نظر اعضا مصوب شد تا پیشنهاد مشترک وزارت میراث فرهنگی و شرکت بازآفرینی شهری ایران با محوریت دفتر تجهیز منابع مالی، فنی و اقتصادی شرکت جهت اعطای تسهیلات مرمت و مقاوم‌سازی به واحدهای مسکونی واقع در بافت‌های تاریخی، تسهیلات بر مبنای درصدی از تسهیلات نوسازی جاری، تعریف و همچنین در خصوص دوره بازپرداخت و نرخ پیشنهادی تسهیلات جهت ارائه به شورای پول و اعتبار تهیه و ارائه شود.

همچنین در این جلسه مقرر شد، کارگروهی مشترک با محوریت دفتر راهبری و هدایت طرح‌های بازآفرینی شرکت بازآفرینی شهری ایران و با حضور نمایندگان وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور و معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی به منظور تهیه بسته تشویقی در بافت‌های تاریخی جهت طرح و تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تشکیل شود.