

محاسبه مالیات خانه‌های لوکس برای ۱۴۰۱ در حال انجام است به گزارش صدای تجارت به نقل از خانه ملت، داوود منظور در مورد گزارش دیوان محاسبات مبنی بر عدم دریافت مالیات از خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۰، اظهار کرد: ما بر اساس اطلاعات وزارت راه و شهرسازی و سامانه اسکان و املاک، خانه‌های خالی را شناسایی و مالیات آنها را محاسبه می‌کنیم.

رئیس سازمان امور مالیاتی افزود: این اطلاعات یک بار تقریباً دی ماه به دست ما رسید که ما بر اساس این اطلاعات

مالیات خانه‌های خالی را محاسبه کردیم. در تیرماه وزارت راه و شهرسازی یک بار دیگر اطلاعات جدیدی را به ما داد که با اطلاعات اولیه تفاوت‌هایی داشت، بنابراین ما این اطلاعات را مبنای محاسبه مالیات خانه‌های خالی در سال گذشته قرار دادیم.

مالیاتی از خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۰ دریافت نشد

منظور اضافه کرد: طبیعی است که در سال ۱۴۰۰ عملاً از خانه‌های خالی، مالیات دریافت نکرده باشیم زیرا پایان سال گذشته تکلیف خانه‌های خالی روشن شد یعنی مشخص شد که کدام یک از

خانه‌ها خالی هستند بدان معنا که مالیات سال گذشته را باید در ۱۴۰۱ اخذ کنیم، بنابراین گزارش دیوان محاسبات کاملاً درست است زیرا بنا نبوده که ما در سال گذشته بابت خانه‌های خالی مالیاتی دریافت کنیم اما امسال به دنبال وصول مالیات این خانه‌ها هستیم که تاکنون نیز مبالغی وصول شده البته تا سقف مالیات‌های پیش‌بینی شده فاصله داریم که در حال تکمیل کار هستیم.

رئیس سازمان امور مالیاتی ادامه داد: یکی از مشکلاتی که اکنون با آن رو به رو هستیم

این است که حتی اطلاعاتی که وزارت راه و شهرسازی در تیرماه در اختیار ما قرار داد از سوی افرادی که به عنوان دارنده خانه‌های خالی شناخته شده بودند، مورد ایراد و اعتراض قرار گرفت.

وی با بیان اینکه ما این ایرادات را به وزارت راه و شهرسازی منتقل کردیم، تصریح کرد: بر اساس اطلاعات ما - از اخبار داخلی وزارت راه و شهرسازی که رسمی نیست - وزارت راه و شهرسازی تشخیص داده که از ۵۲۰ هزار واحد خانه خالی که به ما اعلام شده، بخشی از

خانه‌ها، خالی نبودند یعنی حدود
بخشی از رکوردهای اطلاعاتی
نادرست بوده است.

صدور برگه‌های مطالبه منوط به
ارائه آخرین فهرست اطلاعات
خانه‌های خالی

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت:
ما تا اطلاعات را دقیق و کامل
نکنیم، نمی‌توانیم به مردم بابت
دریافت مالیاتی که بدهکار
نیستند، فشار بیاوریم. در حال
حاضر ما موضوع را با وزارت راه
و شهرسازی دنبال می‌کنیم؛ آخرین
فهرست اطلاعات پردازش شده در
مورد خانه‌های خالی را باید به
ما ارائه دهند تا ما بتوانیم

برگه‌های مطالبه صادر کنیم و مالیات خانه‌های خالی سال ۱۴۰۰ را وصول کنیم.

وی درباره میزان دریافت مالیات از خانه‌های گران‌قیمت در سال ۱۴۰۰، توضیح داد: ما سال گذشته بانک اطلاعاتی مناسبی در اختیار نداشتیم که امسال خوشبختانه با همکاری شهرداری‌ها، وزارت راه و شهرسازی و سازمان ثبت املاک توانستیم اطلاعات بسیار ارزشمند و به روزی را دریافت کنیم. اکنون در حال محاسبه مالیات خانه‌های گران‌قیمت برای سال ۱۴۰۱ هستیم و تا یک تا ۲ ماه آینده این مالیات‌ها مشخص و

برگه تشخیص صادر می‌شود و به
اطلاع مردم می‌رسد.