

# بانک مرکزی: وام ۵۵۰ میلیونی ساخت مسکن شامل پروژه‌های خودمالکی نمی‌شود

به گزارش صدای تجارت، بانک مرکزی طی نامه‌ای به مدیران عامل بانک‌های عامل نهضت ملی مسکن اعلام کرده است تنها پروژه‌های حمایتی مشمول افزایش سقف تسهیلات این طرح می‌شوند.

در این نامه که به مدیران عامل 27 بانک و مؤسسه اعتباری ابلاغ شده آمده است؛

«پیرو نامه... در خصوص ابلاغ سقف فردی تسهیلات موضوع ماده 4 قانون جهش تولید مسکن با عنایت به ابهامات پیش‌آمده برای بانک‌های عامل در خصوص تسهیلات یادشده به آگاهی می‌رساند حسب مصوبات مورخ 19 اردیبهشت 1402 شورای پول و اعتبار در راستای حمایت از گروه‌های کم‌درآمد جامعه مقرر شد صرفاً سقف تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن در تمامی شهرهای کشور به‌صورت یکسان به مبلغ 5500 میلیون ریال (550 میلیون تومان) افزایش یابد.

لذا با در نظر گرفتن محدودیت منابع بانکی و هدف قانونگذار (کمک به خانه‌دار شدن فاقدین مسکن) کلیه مصوبات شورای پول و اعتبار در این راستا از جمله کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی و افزایش سقف تسهیلات یادشده صرفاً شامل پروژه‌های حمایتی مسکن که زمین آن توسط وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان عرضه می‌شود بوده و پروژه‌های خودمالک شهری / روستایی مشمول افزایش سقف و کاهش نرخ سود تسهیلات مذکور نمی‌باشند.

شایان ذکر است در مصوبات مذکور اشاره به اعطای تسهیلات متمم نشده است و شرایط اعطای تسهیلات فوق‌الذکر از قبیل نرخ سود و سقف فردی تسهیلات تابع شرایط مندرج در قرارداد تسهیلات می‌باشد.