

# اطلاعات ۱۲۰ هزار خانه خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال شد

به گزارش صدای تجارت، ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه شناسایی خانه‌های خالی از طریق سامانه املاک و اسکان انجام می‌شود، گفت: تاکنون اطلاعات ۱۲۰ هزار خانه خالی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است که برای آنها برگه مالیاتی صادر شد.

نوروزی درباره اینکه چه خانه‌هایی به عنوان خانه خالی مشمول مالیات می‌شوند، افزود: همه خانه‌هایی که بیش از ۱۲۰ روز خالی باشند اطلاعات آنها به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود و مالکانی که اطلاعات ملک خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت نکردند هم در زمره خانه‌های خالی اطلاعات آنها به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود.

وی در خصوص میزان مالیات خانه‌های خالی نیز خاطرنشان کرد: بر اساس قانون در سال اول معادل ۶ برابر مالیات بر درآمد اجاره و در سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر خواهد بود و اگر فردی ۵ خانه خالی داشته باشد این رقم دو برابر می‌شود که عدد قابل توجهی است.

نوروزی در مصاحبه با صدا و سیما با اشاره به اینکه سیاست دولت از مالیات بر خانه‌های خالی درآمدزایی نیست بلکه تنظیم بازار مسکن است، تصریح کرد: اگر خانه‌های خالی موجود در کشور به بازار مسکن عرضه شود بخش مهمی از تقاضا در این بازار پاسخ داده می‌شود که می‌تواند منجر به ثبات و آرامش در این بازار شود.