

اجاره های چندصد میلیونی به اضافه ودیعه های میلیاردی؛ 8 میلیارد ودیعه+400 میلیون اجاره ماهانه+عکس به گزارش صدای تجارت، احسان احمدی- رقم های نجومی اجاره در مناطق شمالی تهران همچون الهیه، ولنجک، سعادت آباد، اقدسیه، نیاوران، پاسداران و... همچنان در حال رکورد زنی است. با یک جستجو ساده در اپلیکیشن و سایت های مرتبط با اجاره و فروش املاک، خواهید دید که میزان ودیعه یک خانه در این مناطق به طور میانگین از چهار میلیارد تومان آغاز و اجاره بهای آن از 200 تا بیش از 400

میلیون تومان متغیر است.

یک فعال حوزه املاک در گفت و گو با خبرنگار صدای تجارت می گوید: این خانه ها اینگونه تبلیغ می شوند؛ فول مشاعات، فول امکانات، ویو ابدی، تاپ لوکیشن، استخر بدون مشرف و...

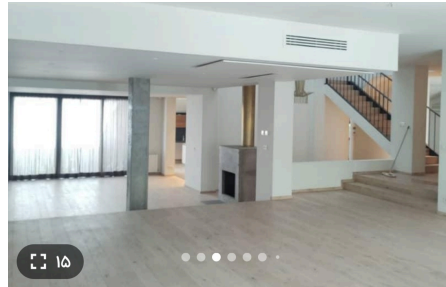
فرهادی ادامه می دهد: متقاضی برای اجاره اینگونه خانه ها وجود دارد و روزانه 10 تا 15 نفر تمایل به بازدید از موردهای اینچنینی را دارند. بیشتر متقاضیان پیشنهاد افزایش ودیعه را دارند و آمادگی دارند تا این خانه ها را 2 و یا 3 ساله اجاره کنند.



### ۹۵۰ متر بنا/فول مشاعات/نوساز/

۱ هفته پیش در تهران، ولنجک | اجاره خانه و ویلا

اتاق	ساخت	متراژ
+۴	۱۴۰۱	۹۵۰
۱۱۰۰		متراژ زمین
۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		ودیعه
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		اجاره ماهانه
غیر قابل تبدیل		ودیعه و اجاره
خانواده و مجرد		مناسب برای



### ویلا دوبلکس ۱۰۰۰متری مدرن فول امکانات شیک

۱ روز پیش در تهران، الهیه | اجاره خانه و ویلا

اتاق	ساخت	متراژ
+۴	۱۴۰۰	۵۵۰
۱۰۰۰		متراژ زمین
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		ودیعه
۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		اجاره ماهانه
قابل تبدیل		ودیعه و اجاره

تصاویر این دو تبلیغ نشان می دهد که اجاره ماهانه یک مورد ویلا در الهیه تهران امروز 25 مهرماه 430 میلیون تومان است و میزان ودیعه آن به 5 میلیارد تومان می رسد. مورد دیگر یک

خانه ویلای 950 متری در ولنجک است که اجاره ماهانه آن 400 میلیون تومان و ودیعه آن هشت میلیارد تومان است.

این گزارش می افزاید، گزارش ها از بازار مسکن تهران حاکی است، به طور کلی قیمت اجاره در تهران از سوی مالکان سلیقه ای اعلام می شود و از آغاز فصل پاییز امسال، قیمت ها در مسیر صعودی قرار گرفته است. از سوی دیگر اجاره بها در مناطق شمالی شهر سر به فلک کشیده اما فراموش نکنیم برای همه این موارد گران، مشتری هست؛ شاید به اندازه 4 درصد جمعیت!